



„PACJENT JEST DLA NAS NAJWAŻNIEJSZY”

ul. M. C. Skłodowskiej 2, 11-400 Kętrzyn

ISO 9001:2008 tel. (0-89) 751 25 02, faks (0-89) 751 37 97,

strona internetowa <http://szpital-ketrzyn.pl>, e-mail: [szpital @po st.pl](mailto:szpital@po.st.pl)

Krajowy Rejestr Sądowy 499, Rejestr ZOZ 2800361, NIP 742-183-60-30, REGON 510929362

Certyfikaty:

Znak sprawy: 09/PP/2018

Kętrzyn, 14.05.2018r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ LOKALU UŻYTKOWEGO
stanowiącego część nieruchomości zabudowanej będącej
własnością powiatu kętrzyńskiego,
znajdującego się w Szpitalu Powiatowym w Kętrzynie przy ul. M.C.-Skłodowskiej 2.**

I. Przedmiot dzierżawy:

Lokal użytkowy o powierzchni 40,12 m², wyposażony w instalacje wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralne ogrzewanie, wolny od zajęć i zobowiązań. _____

Przeznaczony wyłącznie do dzierżawy celem prowadzenia bufetu z ciepłymi i zimnymi posiłkami oraz napojami

II. Wywoławcza stawka miesięczna za dzierżawę wynosi 950 zł netto (słownie dziewięćset pięćdziesiąt zł 00/100).

III. Okres dzierżawy: czas oznaczony **36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

IV. Warunkiem udziału w przetargu są:

1. Złożenie w zaklejonej i opisanej kopercie w sekretariacie Szpitala Powiatowego w Kętrzynie ul. M.C.Skłodowskiej 2, 11-400 Kętrzyn do dnia 18.05.2018r. do **godz. 14.30.** niżej wymienionych dokumentów (dokumenty złożone po terminie nie będą rozpatrywane):
 - 1) oferta cenowa,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 3) umowy, stosowne pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych) jeśli upoważnienie nie wynika z dokumentów wskazanych w pkt 1;
 - 4) oświadczenie, że warunki przetargu są oferentowi znane i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - 5) oświadczenie, że stan nieruchomości objętej postępowaniem jest znany;
 - 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią umowy i jest gotowy do jej podpisania;

3. Dokumenty należy złożyć w oryginale. W przypadku, gdy oferent składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez oferenta (oferent składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „Za zgodność z oryginałem”).

1.

VI. Informacje dodatkowe:


1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Szpitala Powiatowego w Kętrzynie, ul. M.C-Skłodowskiej 2, w dniu 21.05.2018r. o **godz. 13.30.**
2. Komisja powołana przez Dyrektora Szpitala dokona oceny złożonych dokumentów i przedłoży rekomendacje do wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości **2-krotności** wycycytowanej miesięcznej stawki czynszu brutto przed podpisaniem umowy. Nie wpłacenie kaucji potraktowane będzie jako odstąpienie od podpisania umowy i będzie skutkowało zatrzymaniem wadium. W przypadku zawarcia umowy kaucja zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wyzierżawiającego z tytułu sposobu wykonania w tym nienależytego wykonania umowy przez Dzierżawcę. Kaucja podlega zwrotowi - w terminie do 60 dni - wyłącznie po zakończeniu umowy najmu i po potrąceniu z niej wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacom. Treść umowy zostaje zamieszczona na stronie internetowej wraz z ogłoszeniem.
5. Podmiot, który wygra przetarg zobowiązany będzie do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym przez Szpital terminie. Umowa zostanie podpisana po wyrażeniu zgody na jej zawarcie przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do wyposażenia we własnym zakresie i na swój koszt obiektu w meble i sprzęt niezbędny do prowadzenia bufetu.
7. Dzierżawca będzie ponosił koszty:
 - 1) wywozu śmieci - 0,5 m³/m-c razy stawka podmiotu odbierającego odpadów,
 - 2) energii elektrycznej,
 - 3) poboru ciepłej i zimnej wody,
 - 4) obowiązkowego ubezpieczenia pomieszczenia oraz majątku w nim się znajdującego,
 - 5) inne opłaty wynikłe w trakcie wykonywania działalności m.in. opłata za odbiór i utylizację odpadów komunalnych.
8. Do czynszu dzierżawy doliczony będzie obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Należność z tytułu dzierżawy oraz korzystania z mediów i wywozu odpadów Dzierżawca będzie miał obowiązek opłacać na rachunek bankowy Wyzierżawiającego wskazany w fakturze.
10. Nie zależnie od opłat na rzecz Wyzierżawiającego dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i opłat lokalnych.
11. Za naruszenie warunków dzierżawy wynikających z umowy Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu karę umowną w wysokości określonej w umowie.
12. Dodatkowych informacji udziela: w sprawie przedmiotu dzierżawy p. Przemysław Niski. nr tel. 664 356 491.

13. Szpital Powiatowy w Kętrzynie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.

Załącznik nr 1
do Przetargu na dzierżawę lokalu
09/PP/2018

.....14-05....., dnia 2018r.


DYREKTOR
Szpitala Powiatowego w Kętrzynie
Jerzy Godlewski

